



CLAASHEN
VERWALTUNG

LEISTUNGSGARANTIE

VERWALTUNG

ANDERE VERSPRECHEN.
WIR NICHT. WIR GARANTIEREN.

CLAASHEN

LEISTUNGS GARANTIE



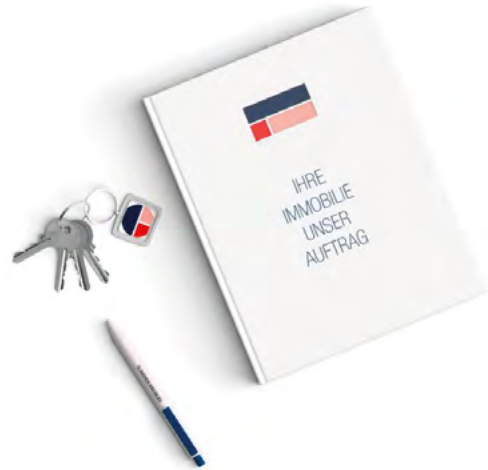
„Mit unserer CLAASHEN VERWALTUNG **LEISTUNGSGARANTIE** möchten wir Ihnen einmal aufzeigen, welche umfangreichen Maßnahmen wir leisten, welche komplexen Prozesse sowie rechtliche und technische Vorgänge sich hinter der Wohnungseigentumsverwaltung verbergen, um Ihre Immobilie seriös, effizient, rechtssicher und für Sie transparent zu verwalten.“



UNSERE WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNG

- Zeitgerechte und umfassende Buchhaltung
- Einziehen der monatlichen Hausgelder gemäß Wirtschaftsplan
- Aufbereitung der Unterlagen zur Jahresprüfung für den Verwaltungsbeirat und/oder Kassenprüfer
- Führung des WEG-Girokontos, der ggf. vorhandenen Sparguthaben, Wiederanlage von Rücklagen
- Erstellung einer ausführlichen Jahresabrechnung inkl. Heizkostenabrechnung mit Wirtschaftsplan und der gesetzlich geforderten Aufstellung der Rücklagen
- Konsequenter Aufbau einer wirtschaftlich vernünftigen Instandhaltungsrücklage
- Vorbereitung, Durchführung und Protokollierung der jährlichen Eigentümerversammlungen in Präsenz-, Hybrid- oder rein digitaler Teilnahme
- Zeitnahe Umsetzung von Beschlüssen
- Bestimmung von Instandsetzungsbedarf am Gemeinschaftseigentum (Ausschreibung, Vergabe und Kontrolle der Aufträge)
- Abwicklung sämtlichen Schriftverkehrs
- Vervielfältigung und Versendung der Objektunterlagen
- Begehung des Objekts
- Persönliche Sichtung von Schäden vor Auftragsvergabe
- Vertreten der Eigentümergemeinschaft gegenüber Dritten
- Archivierung und Ergänzung sämtlicher Unterlagen und Belege nach gesetzlichen Vorschriften (Objekt-, Vertrags- und Personalunterlagen, technische Unterlagen und Berichte, Schriftverkehr sowie Versammlungsunterlagen etc.)
- Gewährung und Erläuterung von Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen
- Überwachung von gesetzlichen Bestimmungen (EnEV, Verkehrssicherungspflicht, Vermögensverwaltung, etc.)
- Verhandlung mit Versorgungsunternehmen und Dienstleistern
- Überprüfung und Abschluss der gesetzlich vorgeschriebenen Versicherungen
- Überprüfung, Abschluss von Wartungs- und sonstiger Verträge
- Notwendiges Personal organisieren

EIN OFFENES AUGEN
HABEN LOHNT SICH.
MIT UNS.



WERDEN SIE TIPPGEBER

Wie kann ich Tippgeber werden?

Sie kennen einen Immobilienbesitzer, der seine Immobilie bzw. seine Immobilien verkaufen will?
Dann sagen Sie uns Bescheid.

Wie hoch ist die Prämie für Tippgeber?

Sie erhalten von uns 100 €
je 50.000 € Verkaufssumme.

Als Beispiel:

Eine Immobilie mit einem Verkaufspreis von 280.000 € ergäbe
eine CLAASHEN Tippgeber-Prämie von 560 € für Sie.

Informationen zur CLAASHEN Tippgeber-Prämie im
Internet unter: www.claashen.de/tippgeber/

CLAASHEN  VERWALTUNG

Neuer Weg 12 | 26506 Norden | T. 04931 93700 | verwaltung@claashen.de | www.claashen.de