

# Helfen Sie uns bei der Immobilien suche



# VERMIETERTRÄUME Ganz sorgenfrei

Informieren Sie uns über Ihren Fund in Norden und umzu.

Wir sind ständig auf der Suche nach neuen Häusern, Wohnungen, Doppelhaushälften und allen anderen Immobilien, die wir für unsere Kunden mit Kompetenz, Sachverstand und Engagement vermieten oder verkaufen können.



 **CLAASHEN IMMOBILIEN**

Neuer Weg 12 | 26506 Norden | Tel: +49 4931 93 700 | [immobilien@claashen.de](mailto:immobilien@claashen.de) | [www.claashen.de](http://www.claashen.de)

## Das kennen Sie doch auch, oder?

Jeder Vermieter träumt davon, dass er seine Immobilie vom ersten Tag an lückenlos, ohne Leerstand, rechtssicher und vor allen Dingen an ordentliche, solvente und zuverlässige Mieter vermieten kann. Als der umfassende Dienstleister im Bereich der Immobilien in Norden und Umland, möchten wir Ihnen gerne bei der Vermietung Ihrer Immobilien unter die Arme greifen. Wir können Ihnen zwar keine 100%ige Garantie für den Ordnungssinn Ihrer zukünftigen Mieter geben - beim Rest allerdings - bei dem können wir Ihnen mit der ganzen Kraft unseres Wissens und unserer Expertise tatkräftig zur Seite stehen.

## Traum 1 | Rechtssicherheit ohne doppelten Boden

### MIETVERTRAG

Unsere Makler erstellen für Sie einen, genau auf Ihre Mietimmobilie zugeschnittenen, rechtssicheren Vertrag, mit allen Anhängen und Anlagen. Sie liefern die Inhalte und Parameter Ihrer Immobilie und wir überreichen Ihnen den unterschriftsreifen, rechtssicheren Mietvertrag.

Wir berechnen für die Erstellung des Mietvertrags eine Schreibgebühr von 100,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.

## Traum 2 | Sorgenfrei vermietet in 30 Tagen

### MIETVERTRAG + MIETVERMITTLUNG

Wir begutachten Ihr Mietobjekt, ermitteln einen marktgerechten Mietzins und starten dann nach Ihrem schriftlichen Auftrag sofort mit der umfassenden Vermarktung Ihrer Immobilie ...

- in den 16 gängigsten Internetportalen
- in den lokalen Medien (z.B. Ostfr. Kurier)
- in bis zu 8 Schaukästen in Norden und Umland
- an bis zu 2 Maklergalgen (vor Objekt, wenn möglich)

Durch unsere lokale Vermarktung und durch unseren umfassenden Interessentenpool mit zuverlässigen, solventen Mietern, vermitteln wir Ihre Immobilie - erfahrungsgemäß - binnen 30 Tagen neu.

Mietinteressenten werden von uns geprüft, bevor eine Besichtigung durchgeführt wird. Ist ein potenzieller Mieter gefunden worden, haben Sie das letzte Wort. Nach Ihrer Zustimmung erstellen wir einen rechtssicheren Vertrag, vereinbaren ein Meeting zur Besprechung und Unterzeichnung bei uns vor Ort, führen zu Beginn des Mietverhältnisses eine Übergabe mit Protokoll und Ablesung der Zählerstände durch, melden die Nutzer um und schon ist Ihre Immobilie vermietet.

Laut dem neuen Mietrechtsnovellierungsgesetz ist die Provision in Höhe von zwei Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt. vom Auftraggeber (i.d.R. vom Vermieter) zu zahlen. Hier gewähren wir Ihnen selbstverständlich gern 10% Nachlass bei Vorlage der OSTFRIESLANDCARD.

## Traum 3 | Stressfreies Handling Ihrer Immobilien

### MIETVERWALTUNG

Wir entlasten Sie komplett. In diesem Paket sind sämtliche Fragen rund um das Mietverhältnis, die Kontrolle der regelmäßigen Mieteingänge, die Beratung bei Reparaturen am Mietobjekt und der allgemeine Schriftverkehr enthalten. Wir sind „der“ Ansprechpartner für alle Angelegenheiten Ihrerseits bzw. der Mieter. Wir erstellen Ihre Betriebskostenabrechnung, kümmern uns um die Einforderung der Außenstände, Belange der wirtschaftlichen Abwicklung und und und ...

Kosten für den Premiumservice liegen bei 5% der monatlichen Nettokaltmiete zzgl. gesetzl. MwSt.

## Ihre Fragen und Notizen

Notieren Sie sich schon heute Ihre Fragen und Anmerkungen

## Beratungstermin

Verpassen Sie nicht Ihre Chance ganz sorgenfrei zu vermieten. Nutzen Sie schon jetzt Ihr individuelle, telefonische „Vermietertraumberatung“ unter +49 (0)4931 - 93 700