

# CHECKLISTE VERKAUFSUNTERLAGEN

Wir möchten Sie bitten, nachfolgende Unterlagen zusammenzustellen und uns diese zur Vermarktung und reibungslosen Kaufabwicklung Ihrer Immobilien/n schnellstmöglich zur Verfügung zu stellen.

Bei Fragen zu den Unterlagen wenden Sie sich gerne **jederzeit** an uns.

Unterlagen Verkauf „Haus“	beigefügt	liegt nicht vor	Anmerkung
Wohn- und Nutzflächenberechnung			
Berechnung der Kubikmeter umbauten Raumes			
Baubeschreibung			
Bauzeichnungen (Grundrisse / Schnitte / Ansichten)			
Aktueller Grundbuchauszug			
Gebäudeversicherungsnachweis			
Energieausweis			
Aufstellung der laufenden Nebenkosten (Gemeindeabgaben, Energiekosten, etc.)			
ggf. Erbschein oder Vollmacht			
ggf. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis			
Liegenschaftsauszug / Lageplan			

Unterlagen Verkauf „Wohnung“	beigefügt	liegt nicht vor	Anmerkung
Wohn- und Nutzflächenberechnung			
Berechnung der Kubikmeter umbauten Raumes			
Baubeschreibung			
Bauzeichnungen (Grundrisse / Schnitte / Ansichten)			
Aktueller Grundbuchauszug			
Gebäudeversicherungsnachweis			
Energieausweis			
Aufstellung der laufenden Nebenkosten (Gemeindeabgaben, Energiekosten, etc.)			
ggf. Erbschein oder Vollmacht			
ggf. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis			
Liegenschaftsauszug / Lageplan			
Teilungserklärung inklusive Anlagen			
Letzte Hausgeldabrechnung und aktueller Wirtschaftsplan			
Aktuell vorhandene Instandhaltungsrücklage			
Letzte drei Protokolle der Eigentümerversammlungen			

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir **Claashen Immobilien** ggf. für die Beschaffung folgender Unterlagen:

- Bauzeichnungen (ggf. Verwaltungskosten des Landkreises gem. VerwKG.)
- aktueller Grundbuchauszug (Auslagegebühr für das Amtsgericht in Höhe von € 10,00)
- Teilungserklärung (Auslagegebühr für das Amtsgericht in Höhe von etwa € 15,00)
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift